



**Protokoll der Jahreshauptversammlung am 17.10.2024, 19.00 Uhr,
Bayerisches Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstraße 63, 81243
München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 41 Mitglieder anwesend. Die Versammlung ist beschlussfähig

3. Einverständnis mit Form und Frist der Ladung

Wird gegeben.

4. Bestätigung der Tagesordnung

Ja.

**5. Rechenschaftsbericht des Vorstandes
Jahresbericht des Vorsitzenden 2025**

- Dank an die Vorstandsmitglieder, die Hauptverteiler und den Vertretern

Ereignisse seit der letzten Jahreshauptversammlung am 11.10.24

- Veranstaltungen

- 17.1. Vorstands- und Beiratssitzung mit anschließender Mitgliederversammlung mit dem Thema Versicherungen
- 4.4.25 Vorstands- und Beiratssitzung mit anschließender Mitgliederversammlung zu den Themen
 - Stadtteilmanagement Aubing Neuaubing Westkreuz
 - Glasfaserausbau um 22. Stadtbezirk.
- Traditionelles Aktivenessen
- Führung 6.Juni Die Kinderstube der Turmfalken mit Ulrich Engel
- Teilnahme an der Stadtteilwoche mit einem Infostand.
- 4.7. Vorstands- und Beiratssitzung mit anschließender Mitgliederversammlung zum Thema Starkregen
- Fahrt zum Deutschen Hopfenmuseum in Wolnzach und Besichtigung von Neuburg an der Donau 26.7.
- Aubinger Herbstfest Tag der Vereine am 4.9. mit Wagerl
- 20.10. Besuch des Bayer. Landtags auf Einladung von Josef Schmid MdL
- Monatliche Vorstandssitzungen i.d.R. alle Vierteljahre mit Beirat

6. Kassenbericht Herr Schwarzbauer

16.11.2025

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

**Jahreshauptversammlung
2025
Kassenbericht
für das Geschäftsjahr 2024**

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

Einnahme- und Ausgaberechnung

1. Einnahmen

• Vereins- und Zusatzbeiträge	34.363,25 €
• Zuwendungen	8,54 €
• Zinsen	83,29 €
• Einnahmen aus Geräteverleih	134,00 €
• Gutschriften für Werbung	0,00 €
• Sonstige Einnahmen	0,00 €
• Einnahmen Gartenkalender	121,00 €
• Sponsoring Fremdfirmen (z.B. Anzeigen Veranstaltungskalender)	0,00 €
• Eigenheimerverfahrten (Einzahlungen)	979,00 €
• Spenden	52,60 €

51.741,68

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

Einnahme- und Ausgaberechnung

2.1 Ausgaben

• Beiträge Bayr. Eigenheimerverband	23.400,00 €
• Büromaterial	264,12 €
• Kosten Zeitungszustellung (eigene Zustellung)	256,02 €
• Ehrung der Mitglieder	14,04 €
• Vereinsveranstaltungen	1.070,13 €
• Aufwendungen für Gerätewartung	65,11 €
• Allgemeine Unkosten	63,16 €
• Ehrung Verstorbene	0,00 €

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

Einnahme- und Ausgaberechnung

2.2 Ausgaben

• Postgebühren	18,49 €
• Aubinger Vereine, Beiträge	62,00 €
• EDV Kosten	456,94 €
• Benzinkosten	16,77 €
• Präsente anlässlich Geburtstage	899,99 €
• Bankgebühren Genossenschaftsbank	299,28 €
• Werbeförderungen (Aufnahmepremien)	0,00 €
• Aufwandsentschädigungen aktiver Mitglieder	1.224,00 €
• Steuerberater	0,00 €

16.11.2025

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

Einnahme- und Ausgaberechnung

2.3 Ausgaben


• Rückbuchung durch Mitglieder (Rückbelastungskosten)	63,94 €
• Eigenheimer Gartenkalender	275,00 €
• Pressearbeit (Anzeigen u. a.)	0,00 €
• Zeitungszustellung zentral (Portokosten)	652,60 €
• Benzinkosten	0,00 €
• Neuanschaffungen	125,03 €
• Aufwandsentschädigung Geräteverleih (fürGerätewarte)	0,00 €
• Eigenheimerverfahrten (Aufwendungen)	987,80 €
• >> Rückbuchung durch Mitglieder (Beiträge)<<	381,80 €

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

Einnahme- und Ausgaberechnung

3.4 Zusammenstellung der Ein- u. Ausgaben

• Einnahmen insgesamt	35.741,68 €
• Ausgaben insgesamt	30.596,22 €
• Überschuss	5.145,46 €

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V. 

Entwicklung des Mitgliederbestandes

• Neueintritte im Jahr 2024	26 Mitglieder (23)
• Austritte im Jahr 2024	43 Mitglieder (36)
• Mitgliederbestand zum 01.01.2025	979 Mitglieder (996)
	(davon 12 beitragsfrei geführte Mitgliedschaften)

7. Bericht der Revisoren

Die Revisoren führten beim Kassenwart die jährliche Prüfung der Ein- und Ausgabebelege sowie des Kassen Barbestandes durch.

Dem Kassenwart wurde eine übersichtliche Darstellung der Buchhaltung im Vereinsprogramm bestätigt.

8. Aussprache / Wortmeldungen zu den Punkten 5 und 6

Rückfragen von Mitglieder wurden von Kassenwart ausführlich beantwortet.

9. Entlastung des Vorstands

Die Kassenprüfer haben stichprobenartig die Belege und die Kasse geprüft.

Es gibt keine Beanstandungen. Die Entlastung des Vorstands und des Kassenwarts wird von Herrn Göllner (Revisor) beantragt. Die Entlastung erfolgt einstimmig.

10. Gedenkminute

Mit dieser Totenehrung wollen wir eine kurze – aber intensive Zeitspanne innehalten.

11. Ehrung langjähriger Mitglieder.

Den anwesenden langjährigen Mitgliedern des Vereins wird eine Ehrenurkunde, eine Flasche Vereinswein und ein 10 € Gutschein für den Verzehr vor Ort ausgehändigt.

12. Anträge/ Sonstiges/ Verschiedenes

Anträge

- **Antrag des Schatzmeisters Schwarzbauer auf Beitragserhöhung**

Grund:

Der Bayerische Eigenheimerverband Verband e. V. hat die Beiträge für die Ortsvereine erhöht. Ab dem 01.01.25 erfolgte eine Beitragsanpassung auf jährlich 30,00 € pro Vereinsmitglied. damit unser Verein weiterhin seine satzungsmäßigen Vereinsleistungen erbringen kann, ist eine Anpassung des Vereinsbeitrages erforderlich oder eine Kompensation aus dem Vereinsvermögen erforderlich.

Herr Schwarzbauer stellte daher 2 Varianten vor:

Variante 1 - Erhöhung auf 40 € pro Jahr und Mitglied. Der Beitragsanteil für den Eigenheimerverein (für die Vereinsaufgaben) bleibt dabei unverändert.

Variante 2 - Unveränderter Beitrag von 34 € pro Jahr und Mitglied. Die Vereinsaufwendungen müssen überwiegend aus dem Vereinsvermögen finanziert werden, damit die Vereinsaufgaben erbracht werden können. Die Versammlung beschloss mit einer Gegenstimme und 6 Enthaltungen die Variante 1.

Bitte beachten Sie die nachstehenden graphischen Darstellungen:

16.11.2025

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V.



Vereinsbeitrag ab 01.01.26

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V.
Derzeitiger Stand seit 01.01.21



Zusammensetzung des Vereinsbeitrages
Eigenheimerverein Neuaußing und Umgebung e.V.



■ Beiträge bzw. Eigenheimerverein e.V.

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V.
Derzeitiger Stand seit 01.01.21



Zusammensetzung des Beitrages
ab 01.01.2021 (34,00 €)
Eigenheimerverein Neuaußing und Umgebung e.V.



■ Beiträge bzw. Eigenheimerverein e.V.
■ Beiträge für unsere Vereinsarbeit

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V.
Variante 1



Zusammensetzung des Beitrages
ab 01.01.2026 (40,00 €) Variante 1
Eigenheimerverein Neuaußing und Umgebung e.V.



■ Beiträge bzw. Eigenheimerverein e.V.
■ Beiträge für unsere Vereinsarbeit

16.11.2025

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V.
Variante 2



Zusammensetzung des Beitrages
ab 01.01.2026 (gewährleistet 34,00 €) Variante 2
Eigenheimerverein Neuaußing und Umgebung e.V.



■ Beiträge bzw. Eigenheimerverein e.V.

EIGENHEIMERVEREIN
Neuaußing und Umgebung e.V.



Wir gehen von einem Finanzbedarf von 10,00 € pro Mitglied und Jahr aus, wenn der Mitgliederbestand nicht weiter sinkt. Bei dieser Variante wird jede Mitgliedschaft mit 6,00 € subventioniert.
Damit sind weitere Zuschüsse, z. B. bei Eigenheimer Fahrten, ausgeschlossen.
Das Geschäftsjahr 2026 wird mit einem Minus abschließen, der Ausgleich erfolgt aus dem Vereinsvermögen.

- **Verschiedenes**

- Den Internetauftritt gestaltet nun Herr Schwarzbauer. Herzlichen Dank an ihn.
- Die Beilagen zur Verbandszeitschrift werden von Michael Weiß und Klaus Schwarzbauer gestaltet. Herzlichen Dank
- A. Miedaner kann aus gesundheitlichen Gründen die Zeitung nicht mehr als Hauptverteiler austragen. Es wird über die nächste Beilage ein neuer Hauptverteiler gesucht.

- **Ausblick**

- a. Neuanschaffung von Leihgeräten
Hier wird vorgeschlagen einen Hochentaster anzuschaffen.
- b. 2026 feiert der Verein sein 90-jähriges Bestehen.
- c. Vereinsausflug zur Landesgartenschau in Bad Windheim 2027

13. Schlusswort

Bericht des Bezirksausschussvorsitzenden Sebastian Kriesel

- Information im Fachvortrag über Neuerungen in unserem Stadtbezirk

München, 17.10.2025



Joachim Kuhn
Vorstand



Barbara Kuhn
Schriftführerin