



Eigenheimerverein Neuaubing und Umgebung e. V.

Vorstand: Joachim Kuhn

Oneginstr. 37, 81247 München

Tel. (0175) 238 4196

E-mail: vorstand@eigenheimer-neuaubing.de

Schatzmeister: Klaus Schwarzbauer

Sandbergstr. 6, 81249 München

Tel. (089) 219 625 83

Fax: (089) 925 642 15

E-Mail: schatzmeister@eigenheimer-neuaubing.de

Internet: www.eigenheimer-neuaubing.de

An unsere Mitglieder des Vereins

21.10.2024

Auf den kommenden Seiten finden Sie folgende Informationen:

- Seite 1 - Mitgliederversammlung – Rückblick
Seite 2 - Gartenkalender
- Veranstaltungstipps und Informationen

Mitgliederversammlung - Rückblick

Hier informieren wir Sie „blitzlichtartig“ über die wichtigsten Ergebnisse der Mitgliederversammlung vom 11.10.24:

- Bericht des Vorstands, insb. des Schatzmeisters:
 1. Überschuss im Jahr 2023
 2. Bestand rutscht unter die Grenze von 1.000 Mitgliedern
- Entlastung des Vorstands erfolgt
- keine Weihnachtsfeier, keine Neuanschaffung von Geräten

Vor der Jahreshauptversammlung hielten Hr. Guggenberger und Hr. Keller von den „Energie-Spezialisten“ einen Vortrag über das Gebäude-Energie-Gesetz.

Dieses Gesetz bzw. Vorläufer gibt es schon lange; nun gilt:

- Keine Pflicht zum Tausch der Heizung
- Reparatur weiterhin möglich und grundsätzlich sinnvoll
- noch weitgehend freie Auswahl beim Einbau einer neuen Heizung; erst bei Verabschiedung des Wärmeplans der Kommune (Stadt München) gilt, dass der erneuerbare Anteil der Energie mind. 65 % betragen muss.

Die verschiedenen Typen von Heizungsvarianten mit den wichtigsten Vor- und Nachteilen wurden vorgestellt: Öl- bzw. Gasheizung, Pelletheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe (Sole bzw. Grundwasser), Luft-Luft-Wärmepumpe. Hybridheizungen, die verschiedene Wärmequellen nutzen und die Abhängigkeiten verringern, sind ausdrücklich zulässig.

Die große Unbekannte bei Öl- und Gasheizungen ist der CO₂-Preis, der bis einschl. 2026 planmäßig ansteigt, aber danach nicht kalkuliert werden kann, da er ab 2027 dem Börsenhandel unterliegen wird. Der Strom, den Wärmepumpen benötigen, wird

automatisch als erneuerbar angesehen. Falls z.B. eine Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben wird und die Temperatur unter ca. minus sieben Grad Celsius sinkt, muss mit einem Heizstab rein elektrisch zugeheizt werden. Bei höheren Temperaturen, die Wasser-Wasser-Wärmepumpen stets erreichen, wird der Umgebung Energie entzogen und an den Wärmeträger übertragen. Luft-Luft-Wärmepumpen werden in der Regel eher als Klimaanlage zum Kühlen eingesetzt. Übrigens steht bei diesen Bezeichnungen immer die Wärmequelle an erster Stelle, der Wärmeträger an zweiter. „Luft-Wasser-Wärmepumpe“ bedeutet also, dass „Luft“ die Wärmequelle ist. Der Luft wird Energie entzogen und auf den Wärmeträger „Wasser“ übertragen; dieses zirkuliert dann wie gewohnt im Heizkreislauf und gibt die Wärme über große Heizkörper oder den Fußboden ins Zimmer ab. Die Bedeutung des hydraulischen Abgleichs wurde im diesem Zusammenhang hervorgehoben.

Außerdem wurde über weitere Vorschriften und Pflichten bzgl. Dämmung und Heizanlage sowie über diverse Fördermaßnahmen informiert. Einige Empfehlungen für Hausbesitzer rundeten den Vortrag ab.

Nähere Informationen zur Firma „Die Energie-Spezialisten“ und zum Vortrag finden Sie demnächst auf unserer Website!

Gartenkalender

Unsere Mitglieder können den Gartenkalender 2025 für 11,00 € pro Stück ohne Zustellspesen über unseren Verein beziehen. Der Gartenkalender ist Ihr Begleiter für das Gartenjahr 2025 und beinhaltet u. a. eine Saat-, Pflanz- und Erntetabelle. Der Gartenkalender steht bei der nächsten Vorstands- und Beiratssitzung und bei der Mitgliederversammlung (*Ort und Zeit wird noch veröffentlicht*) zur Abholung bereit. Ab 30.11.24 können Sie den Kalender auch bei Hr. Schwarzbauer in der Sandbergstr. 6, 81249 München (Lochhausen) nach Vorankündigung (Mail: schatzmeister@eigenheimer-neuaubing.de, Tel: 089-2196 2583) persönlich abholen.

Veranstaltungstipps und Informationen

Angebote der **EigenheimerAkademie** – bitte eigens anmelden:

07.11. Altersfinanzierung

11.11. Strom und Heizenergie – Sparen mit Komfort

und weitere Seminare.

Informieren Sie sich unter [EigenheimerAkademie \(www.eigenheimerakademie.de\)](http://www.eigenheimerakademie.de)!