



Eigenheimerverein Neuaubing und Umgebung e. V.

Vorstand: Joachim Kuhn

Oneginstr. 37, 81247 München

Tel. (0175) 238 4196

E-mail: vorstand@eigenheimer-neuaubing.de

Schatzmeister: Klaus Schwarzbauer

Sandbergstr. 6, 81249 München

Tel. (089) 219 625 83

Fax: (089) 925 642 15

E-Mail: schatzmeister@eigenheimer-neuaubing.de

Internet: www.eigenheimer-neuaubing.de

An unsere Mitglieder des Vereins

23.10.2023

Auf den kommenden Seiten finden Sie folgende Informationen:

Seite 1 - Termine
- Mitgliederversammlung

Seite 2 - Bericht von der Landesversammlung

Ausblick

Auf der Mitgliederversammlung wurde mehrheitlich beschlossen, nach dem eher schwachen Besuch im letzten Jahr heuer keine vorweihnachtliche Feier zu veranstalten.

Dafür sind nächstes Jahr u.a. mehrere Ausflüge geplant:

- Im Frühjahr wollen wir die Einladung unseres Bundestagsabgeordneten Dr. Pilsinger annehmen und nach Berlin fahren. Das Interesse ist vorhanden; genauere Informationen zur Anmeldung folgen.
- Ebenso in den ersten Monaten des nächsten Jahres planen wir einen Vortrag zum Gebäudeenergiegesetz, das im September verabschiedet worden ist. Heizungen im Bestand sind mit geringen Ausnahmen nicht betroffen, aber wer eine neue Heizung einbauen will oder muss, benötigt genaue Informationen.
- Die Landesgartenschau findet nächstes Jahr in Kirchheim bei München statt. Ein Besuch im Sommer ist geplant.
- Bei genügend Teilnehmern soll ein größerer Ausflug stattfinden. Details werden im Laufe des nächsten Jahres bekannt gegeben.

Mitgliederversammlung

In kurzen Worten hier die wichtigsten Ergebnisse:

Die Mitgliederentwicklung 2022 war leicht rückläufig, aber es gab immerhin mehr Eintritte als im Vorjahr.

Aufgrund der pandemiebedingten Einschränkungen haben im Rechnungsjahr 2022 kaum Veranstaltungen stattgefunden, so dass es mit einem Überschuss abgeschlossen hat. Der Verein steht finanziell auf soliden Beinen.

Die Revisoren haben unserem Schatzmeister eine einwandfreie Kassenführung bescheinigt.

Den Mitgliedern des Vorstands wurde Entlastung erteilt.

Bericht von der Landesversammlung

Am 21.10.2023 fand in Nürnberg die Landesversammlung des Eigenheimerverband Bayern e.V. statt, an der nur zwei unserer Delegierten neben 112 aus anderen Vereinen sowie dem Präsidium und dem Landesvorstand teilnahmen.

Zu Beginn hörten wir die Grußworte von Nürnbergs OB Marcus König und dem Staatsminister Christian Bernreiter.

OB König lobte als erstes das Ehrenamt. Seine wichtigste Botschaft: Es ist Aufgabe der Politik, die Chance auf Wohneigentum für breite Bevölkerungsschichten zu wahren und Lust darauf zu wecken.

Minister Bernreiter ging vor allem auf die Krise in der Bauwirtschaft ein, die vor allem den Wohnungsbau betrifft. Bayern hat hier bereits im Januar mit einem „Wohnbau-Booster“ gegengesteuert und stellt zinsgünstige Darlehen bereit. Er stellte die Bedeutung der eigenen „vier Wände“ heraus: Ein Eigenheim im Eigentum ist familienfreundlich und bedeutet Sicherheit im Alter.

Im zweiten Teil ging es um Verbandsthemen. Präsident Wolfgang Kuhn ging in seinem Tätigkeitsbericht darauf ein, dass es oft darum gehe, unsere Haltung zu Themen wie z.B. Wohneigentumsförderung, Grundsteuer, Internetausbau, Elementarschäden oder CO₂-Umlage bei den politischen Entscheidungsträgern und der Arbeitsebene bekannt zu machen und zu platzieren. Am Beispiel des Gebäudeenergiegesetzes erläuterte er, dass man mit diversen Maßnahmen und Appellen sich intern an die Politik wandte, bevor man eskalierend an die Öffentlichkeit ging. Letztlich hat sich daraufhin zusammen mit anderem öffentlichen Druck mindestens eine Fraktion bewegt und das Gesetz wurde entschärft.

Die wichtigsten Neuerungen bei den Verbandsthemen betreffen die Rubrik „kleine Eigenheimer“ in der Verbandszeitschrift, das Magazin, den Auftritt in Medien wie z.B. Instagram, die Rechtsschutzversicherung oder die Eigenheimerakademie, die unter www.eigenheimerakademie.de interessante Vorträge und Weiterbildungen bietet.

Bei den Wahlen wurden alle Kandidaten zumeist deutlich gewählt. Das Präsidium bleibt das alte: Wolfgang Kuhn als Präsident, Heinz Amling als Vizepräsident, Markus Eppenich als Vizepräsident für Gartenthemen und Christa Christ für die Kasse.

Auch die Satzungsänderung wurde genehmigt, so dass nun weiterhin Onlinesitzungen rechtskonform stattfinden können.

Der Antrag auf Erhöhung der Mitgliedsbeiträge wurde mit 102 Ja- und 37 Nein-Stimmen genehmigt: Ab 01.01.2026 müssen die Ortsvereine 30 Euro für jedes Mitglied abführen.

Die Anträge auf eine ermäßigte Gebühr für eine Zweitmitgliedschaft sowie eine erhöhte Aufwandsentschädigung für die Delegierten wurden abgelehnt bzw. wegen Fristversäumnis nicht zugelassen.