



**Eigenheimerverein Neuaubing  
und Umgebung e. V.**

Vorstand: Joachim Kuhn

E-mail: [vorstand@eigenheimer-neuaubing.de](mailto:vorstand@eigenheimer-neuaubing.de)

Schatzmeister: Klaus Schwarzbauer

Sandbergstr. 6, 81249 München

Tel. (089) 219 625 83

Fax: (089) 925 642 15

E-Mail: [schatzmeister@eigenheimer-neuaubing.de](mailto:schatzmeister@eigenheimer-neuaubing.de)

Internet: [www.eigenheimer-neuaubing.de](http://www.eigenheimer-neuaubing.de)

20.02.23

## An unsere Mitglieder des Vereins

Auf den kommenden Seiten finden Sie folgende Informationen:

Seite 1- Veranstaltungen

Seite 1+2 Fahrten

Seite 2 Kulturtipp

Erbschaftsteuer

### „Dem Waldkauz auf der Spur“

Der Waldkauz ist die Eule des Nymphenburger Schlossparks. Der Höhepunkt der Balz und der Gesangsaktivität ist im Februar. Den schauerlich klingenden Reviergesang des Waldkauzmännchens kann man nach Sonnenuntergang hören. Wir werden einige der sogenannten „Kauzbäume“ aufsuchen. Mit etwas Glück sitzt einer der nächtlichen Jäger vor dem Eingang seiner Bruthöhle. Bei dieser Eulenpirsch erfahren Sie natürlich alles Wissenswerte über das Aussehen, Verhalten und die Lebensweise dieser faszinierenden Vögel.



Dozent: Ulrich Engel Tel. 089/881481 - Bitte Anmeldung direkt bei Herrn Engel!

Treffpunkt: Schloss Nymphenburg, Nördliches Schlossrondell, Maria-Ward-Straße 1

Termin: Samstag, **25.03.2023** **15:30** bis 18:00 Uhr

Plätze: max. 20 Teilnehmer Die Führung ist kostenfrei!

Bitte mitbringen: Fernglas (wenn vorhanden), wetterfeste Kleidung.

Bei Dauerregen fällt die Veranstaltung leider aus.

Viel Spaß!

### Fahrten

- zur Landesgartenschau „Wald. Weite. wunderbar.“ nach Freyung

Termin: Samstag, **17.06.** ca. 08:00 Uhr bis abends

Kosten: Eintritt 15.- Euro Gruppentarif plus Busfahrt (ca. 20 Euro); evtl. Ermäßigung über den Verband

Bitte mitbringen: Partner, Familie, Freunde - alle mit gutem Schuhwerk; das Gelände ist etwas hügelig

Anmeldung über [info@eigenheimer-neuaubing.de](mailto:info@eigenheimer-neuaubing.de) oder 089/32388805 (M. Weiß)

- nach Berlin

Termin: Herbst (Sep. - Nov.); ca. 4-5 Tage

Kosten: gering; Zuschuss seitens des Bundestags

Bitte mitbringen: Partner, Familie, Freunde

Bei Interesse bitte Mail an [info@eigenheimer-neuaubing.de](mailto:info@eigenheimer-neuaubing.de) oder per Telefon 089/32388805 (M. Weiß)

- zu den Seefestspielen Mörbisch

Termin: Donnerstag, **20. Juli bis Montag 24. Juli 2023**

Bitte mitbringen: Partner, Familie, Freunde

Das genaue Programm folgt in einer der nächsten Ausgaben

Bei Interesse bitte per Telefon +49 172 826091027 an Hr. Einmeier wenden.

Der Vorstand bittet darum, ein **Interesse** an diesen Fahrten bald kund zu tun, damit wir planen können, ob unser Verein einen ganzen Bus voll besetzen kann oder ob wir uns darum bemühen müssen, freie Plätze anderen Vereinen anzubieten. Nur so können wir eine Fahrt zu vertretbaren Kosten durchführen.

### **Kulturtipp**

- WILD THINGS - der Schlüssel

Die Lichtinstallation im Innenhof der Blütenburg findet statt am Donnerstag, den 2. März, am Freitag, den 3. März, und am Samstag, den 4. März 2023, jeweils von 18.30 bis 20.30 Uhr

Der Eintritt kostet für Erwachsene 2 €, Kinder, Jugendliche und Studierende haben freien Eintritt.

### **Erbschaft- / Schenkungsteuer**

Freibeträge erhöhen und Erbschaftsteuer regionalisieren – dafür setzt sich die CSU-Fraktion ein. So plant die bayrische Staatsregierung, beim Bundesverfassungsgericht eine Klage einzureichen.

Die nach Meinung der CSU- Fraktion längst überfälligen Anpassungen sollen mit einer Normenkontrollklage beim Gericht durchgesetzt werden. Damit könnte Bayern für sich die Freibeträge erhöhen und an die bundesweit höchsten Immobilienpreise anpassen.

Dies ist insoweit notwendig, da sich die Erbschaftsteuer an den Bodenrichtwerten orientiert und somit wahrscheinlich jährlich steigen wird.

Seit Jahresbeginn müssen demnach die Immobilienwerte neu festgesetzt und künftig für steuerliche Zwecke möglichst nahe am Verkaufswert veranschlagt werden. Dies führt zu höheren Immobilienwerten und somit auch höheren Erbschaftsteuerzahlungen.

**Wir möchten Sie ausdrücklich auffordern, dieses Thema bei Ihrem Abgeordneten weiter anzusprechen.**